



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Legislación e Interpretación

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ACTA Nº 05/2018

**ACTA COMISIÓN PERMANENTE  
DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

En la ciudad de Ushuaia a los 18 días del mes de junio del año 2018, siendo la hora 12:25, en la Sala de comisiones del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Legislación e Interpretación, con la presencia del presidente de la comisión Juan Carlos PINO por el FPV-PJ y de los Concejales Hugo ROMERO por el FPV-PJ, Ricardo GARRAMUÑO por el MPF y Juan Manuel ROMANO por la UCR.-----

Habiendo quórum, se da inicio dando tratamiento a los asuntos abajo detallados. -----

El presidente de la comisión da la bienvenida a los presentes e indica que comenzará con el tratamiento del asunto Nº 519/2018 al cual se le dio fecha fija de tratamiento en la Sesión Ordinaria de fecha 13 de junio del corriente y refiere a derogar en todos sus términos la Ordenanza Municipal Nº 5224. Dicho asunto fue presentado por iniciativa popular en el marco de lo establecido en el artículo 126 de la Carta Orgánica Municipal.-----

Si bien los vecinos presentaron un Proyecto de Resolución, los concejales deciden modificarlo para que sea Proyecto de Ordenanza y así poder darle Predictamen y poner a consideración de los vecinos en la comisión de Debate Ciudadano, la derogación de la Ordenanza Municipal Nº 5224.-----

Pasando al asunto Nº 347/2018 los concejales mocionan darle Dictamen Final en Primera Lectura y así ratificar el Decreto Municipal 1548/2017, referente a pre adjudicar en venta la fracción identificada en forma provisoria como Sección S, Sector A1 (a ser incorporada a la Sección O del Valle de Andorra), con una superficie de 4680 m<sup>2</sup>, a la Unión de Empleados de la Justicia de la Nación para la construcción de viviendas para sus afiliados.-----

En lo que respecta al asunto Nº 1041/2017 a pedido del concejal Ricardo Garramuño, se gira para Conocimiento de los Bloques, ya que se ha recibido una respuesta parcial en el asunto Nº 1097/2017.-----

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Legislación e Interpretación

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
567/2018	Asuntos con fecha fija de tratamiento	Proyecto de Ordenanza r/ establecer la Campaña de concientización de uso y recolección de pilas y baterías usadas en la ciudad.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
560/2018	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza r/ establecer la asistencia mensual obligatoria por lo que resta del actual ejercicio financiero 2018 con el objeto de regularmente informar sobre el esquema presupuestario vigente y los avances en la ejecución del mismo.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
519/2018	Vecinos de Nuestra Ciudad	Vecinos de la Ciudad elevan proyecto de resolución r/ derogar en todos sus términos la Ordenanza Municipal N° 5224/17 y toda otra norma que se oponga a la presente en el marco de lo establecido en el art. 126 de Iniciativa Popular para su tratamiento.	<b>Predictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO.</b>
			Convalidan Los Presentes
507/2018	Cámara de Turismo TDF	EL señor Marcelo Lietti Presidente de la Cámara de Turismo TDF, remite respuesta a nota de comisión de Legislación e Interpretación sobre el asunto 232/2018.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
392/2018	Eduardo Medina	El señor Eduardo Medina, pastor evangélico por la Iglesia Pentecostal Unida de la Argentina, solicita tengan a bien brindarles un terreno para edificar un templo.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
347/2018	Sr. Intendente Municipal	<i>C. Planeamiento y Obras Publicas: Dictamen final sobre Asunto 1327/2017. Se aconseja remitir a la Comisión de Legislación e Interpretación.</i> Remite Decreto Municipal N° 1540/2017 r/pre adjudicar en venta -ad-referéndum del Concejo Deliberante- la fracción identificada en forma provisoria como Sección S, Sector A1 (a ser incorporada a la Sección O del Valle de Andorra), con una superficie de 4680 m2 a la Unión de Empleados de la Justicia de la Nación para la construcción de viviendas para sus afiliados.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja sancionar <b>PROYECTO DE ORDENANZA EN PRIMERA LECTURA.</b>
			Convalidan Los Presentes
321/2018	Bloque MPF	Proyecto de Resolución r/ interpelar a la Dra. Gabriela Carolina Muñoz Siccardi conforme lo previsto en el inciso 34 del art 125 de la Carta Orgánica Municipal con el fin de suministrar información.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Legislación e Interpretación

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
232/2018	Bloque FPV	C. Calidad de Vida y Turismo: Dictamen final sobre asunto 1221/2017. Se aconseja remitir a la Comisión de Legislación e Interpretación. Proyecto de ordenanza r/establecer un sistema de registración de los inmuebles que sean dados en locación temporaria con fines turísticos.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
205/2018	Julio Andrés Rolando	C. Planeamiento y Obras Publicas: Dictamen final sobre Asunto N° 45/2018. Se aconseja remitir a Comisión de Legislación e Interpretación. El Señor Juan Pablo Bustamente r/solicita excepción para seguir con la adjudicación del terreno del Macizo DD, Parcela 26 del Valle de Andorra.	Se resuelve reiterar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> N° 06/2018, de fecha 24/05/2018, dirigida a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Urbano, en la cual se solicita opinión técnica.
124/18	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza r/crear una Comisión de Seguimiento y Revisión de las Obras Publicas que a futuro proyecte y ejecute la Municipalidad.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
120/18	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza r/exceptuar a Gabriela Soria a cumplir con el uso exclusivo de vivienda unifamiliar establecido en la Ordenanza Municipal 3099.	<b>Predictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano.</b> Convalidan Los Presentes
1314/17	Tratamiento en Segunda Lectura	Proyecto de ordenanza r/afectar una superficie de 9469 m2 aproximadamente, identificada catastralmente como macizo 188, sección j, parcela 1 y 2 de la ciudad; destinado a la unión obrera metalúrgica (UOM).	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
1266/17	Bloque MPF	Minuta de comunicación dirigida al presidente de la sindicatura municipal con el objeto de informarle las irregularidades detectadas en el tratamiento del asunto 910/2017 referente a la empresa dos arroyos.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
1168/17	Tratamiento en Segunda Lectura	Proyecto de ordenanza r/ ratificar en todos sus términos el decreto municipal n° 809/2017, mediante el cual se aprueba el convenio n° 11306 rubricado entre la municipalidad de Ushuaia y la constructora Dos Arroyos.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
1096/17	Sr. Intendente Municipal	Remite decreto municipal 1361/2017 r/vetar la ordenanza municipal sancionada en la sesión ordinaria del día 09/08/2017, por la cual se establece que el DEM deberá arbitrar los mecanismos necesarios para asegurar a cada uno de los concejales acceso a modo de consulta al siagef.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.



Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Legislación e Interpretación

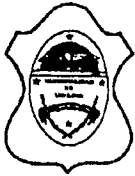
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1041/17	Bloque MPF	Proyecto de resolución r/reiterar al DEM la requisitoria efectuada mediante Resolución 150/2017	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja giro a <b>CONOCIMIENTO DE BLOQUE.</b> Convalidan Los Presentes
884/17	Bloque ECoS	C. de Legislación e Interpretación: Dictamen final sobre asunto 262/2017. Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza Proyecto de Ordenanza r/crear la Oficina de los Derechos de los Inquilinos en el ámbito de la Municipalidad de Ushuaia.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
358/17	Bloque MPF	Proyecto de Ordenanza r/ procedimiento de iniciativa popular la presente tiene por objeto reglamentar los artículos 246 y 247 de la Carta Orgánica Municipal de Ushuaia.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
26/17	Sr. Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal N° 55/2017 r/ vetar a la ordenanza sancionada en sesión ordinaria de fecha 14/12/2016, por medio de la cual se autoriza al DEM a otorgar personería municipal a las asociaciones civiles.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
1753/16	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/ incorporar al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 5079 los predios municipales identificados en el Anexo I de la presente.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
1041/16	Bloque MPF	Proyecto de Ordenanza r/ regular el servicio público de transporte de pasajeros de la ciudad de Ushuaia en el marco de los artículos 100 y 101 de la carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
862/16	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza r/instruir el sistema de elecciones Primarias Abiertas Simultaneas y Obligatorias (paso) a los fines de la selección de candidatos a cargos electivos en el ámbito de la ciudad de Ushuaia.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.

Siendo la hora 12:45 se pasa a cuarto intermedio hasta el día 02 de julio del corriente, a hora 11:00. El presidente Juan Carlos PINO, instruye que por secretaria se elaboren los despachos tratados en esta reunión de comisión. Firman la presente acta los concejales participantes. -----

Juan Carlos PINO  
Presidente de Comisión  
Legislación e Interpretación  
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	02/07/18 Hs. 15:43
Numero:	643 Fojas: 7
Expte. N°	1048/1999
Girado:	
Recibido:	

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 18/06/2018

**ASUNTO N°:** 347/ 2018.-

**EXPEDIENTE N°:** 1048/1999.-

**REFERENTE:** Remite Decreto Municipal N° 1540/2017 r/pre adjudicar en venta -ad-referéndum del Concejo Deliberante- la fracción identificada en forma provisoria como Sección S, Sector A1 (a ser incorporada a la Sección O del Valle de Andorra), con una superficie de 4680 m<sup>2</sup> a la Unión de Empleados de la Justicia de la Nación para la construcción de viviendas para sus afiliados.

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se aconseja sancionar el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA EN PRIMERA LECTURA.**

*Convalidan el presente según Acta 05/2017:*

**PRESIDENTE:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

Juan Carlos PINO  
Presidente de Comisión  
Legislación e Interpretación  
Concejo Deliberante

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

*CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA*

ARTÍCULO 1º.- RATIFICAR en todos sus términos el Decreto Municipal N° 1548/2017, de fecha 12 de septiembre de 2017, mediante el cual se aprueba - ad referendum del Concejo Deliberante- preadjudicar en venta la fracción identificada en forma provisoria como Sección S, Sector A1 (a ser incorporada a la Sección O del Valle de Andorra), con una superficie aproximada de cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados (4.680 m<sup>2</sup>), de acuerdo al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente, a la Unión de Empleados de la Justicia de la Nación, con destino a la construcción de viviendas para sus afiliados.

ARTÍCULO 2º.- CONVOCAR a Audiencia Pública conforme lo establecido en el Artículo 143º de la Carta Orgánica Municipal y el decreto CD N° 09/2002.

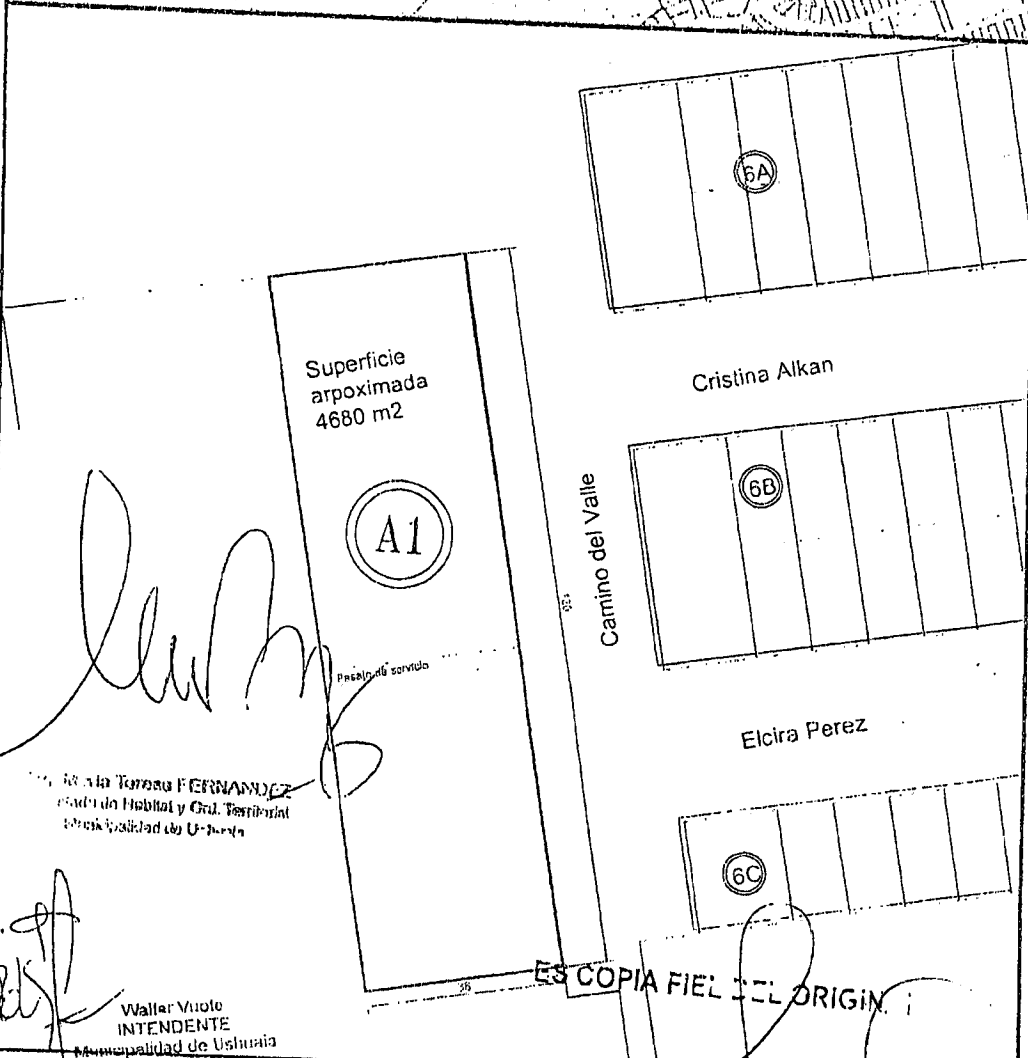
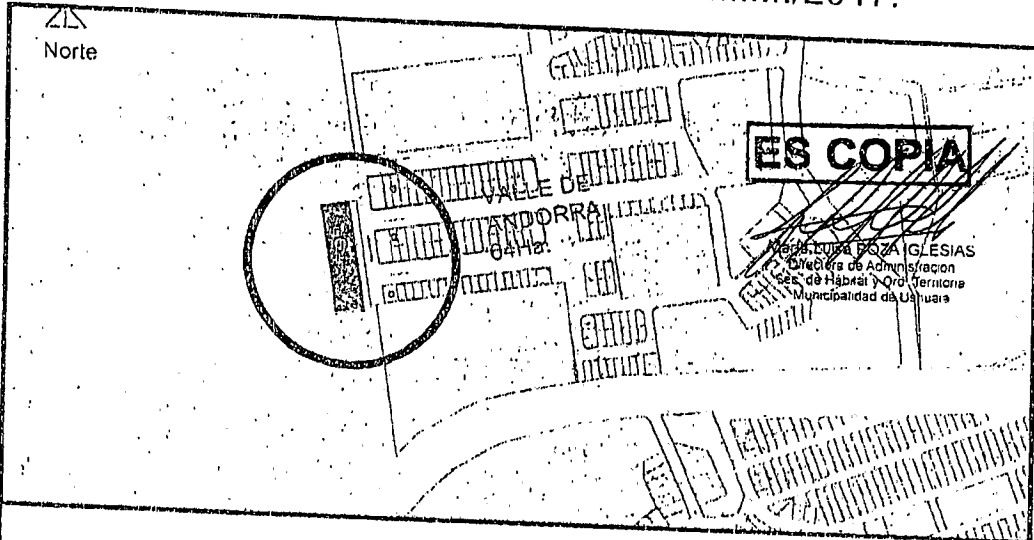
ORDENANZA MUNICIPAL N°

SANCIONADA EN PRIMERA LECTURA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA

**Juan Carlos PINO**  
Presidente de Comisión  
Legislación e Interpretación  
Concejo Deliberante

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*

ANEXO I DECRETO MUNICIPAL N° ....1.540.../2017.



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
 SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Tema: ANEXO I

Croquis del Sector A1 ubicado en de Tierra Fiscales sin Mensurar de la Sección "S" ( a incorporar a la Sección O del Valle de Andorra)

Proyecto:	D.U.	Diracción:	D.U.
Vigencia:	Arq. PALMIGOS	Fecha:	Agosto 2017
Cartografía:	Arq. PEDETTI	Escala:	S/E

*Handwritten signatures and notes on the left side of the page.*



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	02/07/18 Hs. 13:43
Numero:	642 Fojas: 5
Expte. N°	839/2006
Girado:	
Recibido:	

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 18/06/2018

**ASUNTO N°:** 1041/2017.-

**EXPEDIENTE N°:** 839/2006.-

**REFERENTE:** Movimiento Popular Fueguino: Proyecto de resolución r/reiterar al DEM la requisitoria efectuada mediante Resolución 150/2017.

**SEÑORES CONCEJALES:**

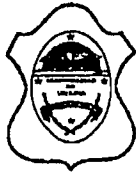
Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y tras haber tenido respuesta mediante asunto N° 1097/2017, se aconseja girar el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE.**

*Convalidan el presente según Acta 05/2017:*

**PRESIDENTE:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**Juan Carlos PINO**  
Presidente de Comisión  
Legislación e Interpretación  
Concejo Deliberante





*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación



**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 05/06/2017

**ASUNTO N°:** 519/2018.-

**EXPEDIENTE N°:** 110/2010.-

**REFERENTE:** Vecinos de Nuestra Ciudad: Vecinos de la Ciudad elevan proyecto de resolución r/ derogar en todos sus términos la Ordenanza Municipal N° 5224/17 y toda otra norma que se oponga a la presente en el marco de lo establecido en el art. 126 de Iniciativa Popular para su tratamiento.

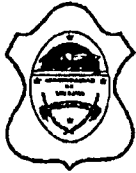
**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **Comisión de Información y Debate Ciudadano**.

*Convalidan el presente según Acta 05/2017:*

**PRESIDENTE:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**Juan Carlos PINO**  
Presidente de Comisión  
Legislación e Interpretación  
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación

44

**FUNDAMENTOS**

Vecinos de la ciudad peticionan en el marco de la "INICIATIVA POPULAR", previsto en el art. 126 de la Carta Orgánica Municipal, se proceda en la próxima sesión legislativa, a DEROGAR la Ordenanza Municipal N° 5224/17, en todos sus términos, a tenor de las siguientes consideraciones de hecho y de derecho que pasamos a señalar, en prieta síntesis, adjuntando por tal motivo, el proyecto de Ordenanza que se solicita emita el Cuerpo legislativo.

En efecto; a tenor de lo dispuesto en los artículos número 27 incisos 1, 2, 3, 4, 6, 8; 28; 29; 38; 42; 48; 49 incisos 2; 50; 53; 73; 78; 80 inciso 7; 82; 83 incisos 1, 2, 6; 86; 87; 88; 106; 107; 262; 125 inc.24; 126; 130 y cctes. de la Carta Orgánica, como también, los artículos números 25; 31; 47; 49; 50; 54; 55; 60 y cctes. de la Constitución Provincial, surgen el desconocimiento e incumplimiento de diversas disposiciones legales -de orden municipal y provincial-, así también, la legitimación para realizar ésta presentación.

No obstante la normativa citada -a título enunciativo-, se ha sancionado la Ordenanza N° 5224/17, promulgada mediante el Decreto Municipal N° 736/17, que viola nuestros derechos como ciudadanos y vecinos a un ambiente sano, a la protección de la naturaleza autóctona, a la belleza del paisaje, al trabajo mancomunado que venimos realizando hace más de diez años para sostener, embellecer y cuidar nuestro espacio verde, que es visitado por el turismo y disfrutado por todos los vecinos. Siendo de inusitada gravedad la Ordenanza en cuestión, es que la totalidad de los vecinos hemos decidido presentar el proyecto de derogación a la misma, siendo las firmas acompañadas, a título ilustrativo de nuestra voluntad y defensa de nuestros derechos, apelando al elevado criterio de razonabilidad y legalidad para proceder como se pide.

Hemos de recordar que el espacio verde sobre el que trata la Ordenanza N° 5224/17 fue premiado y distinguido por el "Programa Ushuaia Magnífica" en el verano de los años 2013/2014, precisamente por el compromiso asumido por vecinos, en especial la familia Fernández-Alvarado. En dicho espacio de recreación familiar y visitado por turistas, dada la parquización, forestación de especies locales, asientos públicos, mástil con las banderas de la Argentina y la Provincia; cercado por invasión

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*

*[Large handwritten signature]*



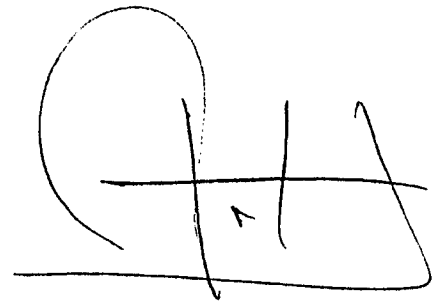
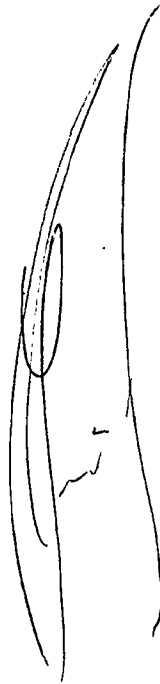
"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación**



de caballos, y permanente limpieza es afrontado con recursos propios. Todo el esfuerzo desde el año 1995 que se viene realizando sin participación del "Estado", ha dado al lugar un espacio y ambiente que es ejemplo para la ciudad, sólo con el aporte de quienes decidimos vivir aquí de la mejor manera posible, mejorando la ciudad protegiendo el medio ambiente y lo paisajístico del lugar.



**Juan Carlos PINO**  
Presidente de Comisión  
Legislación e Interpretación  
Concejo Deliberante



"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación**

64

**CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

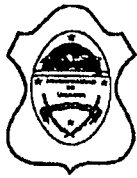
ARTÍCULO 1º.- DEROGAR en todos sus términos la Ordenanza Municipal N° 5224, promulgada por Decreto Municipal N° 736/2017.

ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° ..-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA ..-

**Juan Carlos PINO  
Presidente de Comisión  
Legislación e Interpretación  
Concejo Deliberante**



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación



**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 05/06/2017

**ASUNTO Nº:** 120/2018.-

**EXPEDIENTE Nº:** 11/2018.-

**REFERENTE:** Unión Cívica Radical: Proyecto de Ordenanza r/exceptuar a Gabriela Soria a cumplir con el uso exclusivo de vivienda unifamiliar establecido en la Ordenanza Municipal 3099.

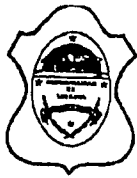
**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.

*Convalidan el presente según Acta 05/2017:*

**PRESIDENTE:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

Juan Carlos PINO  
Presidente de Comisión  
Legislación e Interpretación  
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación**

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

44

### FUNDAMENTOS

El proyecto de ordenanza tiene por objeto solicitar la excepción a las normativas vigentes con el objeto de realizar la habilitación comercial de un almacén en el sector denominado Siete Cascadas del Valle de Andorra, Sección O- Macizo C3- Casa N° 045.

Este requerimiento está basado en la solicitud de un vecino, cuya nota se adjunta. Dada la necesidad de conservar la fuente de trabajo de la familia y al tratarse de una zona aún no mensurada no cuentan con datos definitivos de la parcela siendo ocupantes mediante un acta acuerdo en el marco de las Ordenanzas N° 3009 y N° 4716.

Por lo expuesto resulta imprescindible contar con ésta excepción para la habilitación comercial provisoria del almacén.

**Juan Carlos PINO**  
Presidente de Comisión  
Legislación e Interpretación  
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación**

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".



**CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1º.- EXCEPTUAR a la señora Gabriela Soria, DNI N° 37.803.788, de cumplir con lo establecido en la Ordenanza Municipal N° 3099, en lo que respecta al uso exclusivo de vivienda unifamiliar.

ARTÍCULO 2º.- AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar la Habilitación Comercial Municipal provisoria, sobre el predio identificado como Sección O, Macizo C3, Casa N° 045 de la ciudad de Ushuaia, hasta tanto se realice la mensura del sector y se cumplimenten los trámites correspondientes tendientes a la regularización dominial del predio.

ARTÍCULO 3º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° ..-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA ..-

**Juan Carlos PINO**  
Presidente de Comisión  
Legislación e Interpretación  
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación**

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA Div. M.E. y S.S.G.
NOTA REGISTRADA N° 03354,
FECHA 28/06/18 HORA 11-
RECIBIDO POR <i>Rodriguez</i>

**NOTA N° 14/2018  
COMISIÓN DE LEGISLACIÓN  
E INTERPRETACIÓN  
Ref. Asunto 205/2018**

Ushuaia,

**26 JUN 2018**

**SRA. SECRETARIA DE HÁBITAT  
Y ORDENAMIENTO URBANO  
ARQ. TERESA FERNÁNDEZ**

**S / D**

En mi carácter de presidente de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas y de acuerdo a lo resuelto en reunión de comisión del día 18 de junio del corriente, me dirijo a usted para reiterar la solicitud realizada mediante Nota N° 06/2017 de fecha 24 de mayo del 2018, en relación al asunto N° 205/2018 del registro de ésta institución, referente al pedido de excepción del señor ~~Juan Andrés Rolando~~ <sup>BUSTAMANTE</sup>, para poder continuar con la adjudicación del terreno del Macizo DD, Parcela 26 del Valle de Andorra.

Por lo expuesto se adjunta el asunto de referencia y se solicita tenga a bien remitir su opinión técnica, a los efectos dar continuidad al tratamiento del mismo.

Sin más la saludo muy atentamente.

**Juan Carlos PINO  
Presidente de Comisión  
Legislación e Interpretación  
Concejo Deliberante**